

Số: 25 /TB-THADS

Đồng Nai, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 347/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 843/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-THADS ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về việc giảm giá tài sản (lần 1);

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 171.1/2025/QC-ĐN ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- 01 (một) xe ô tô nhãn hiệu Vinfast, số loại LUX SA2.0, số khung RPXAB2RXGKV007647, số máy 201270058VF20SUV, biển số 60A-879.90, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 175119 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/11/2020 cho ông Phạm Tấn Duy Liêm.

Đặc điểm tài sản:

Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 175119 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/11/2020 cho ông Phạm Tấn Duy Liêm; Phiếu trả lời xác minh phương tiện giao thông cơ giới đường bộ ngày 14/6/2023; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/8/2025 tại nơi có tài sản của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Chứng thư thẩm định giá số 288/2025/745 ngày 30/9/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến, thì tài sản có đặc điểm:

- Biển số: 60A – 879.90

- Loại phương tiện: ô tô con

- Nhãn hiệu: VINFAST

- Số loại: LUX SA2.0

- Số máy: 201270058VF20SUV

- Số khung: RPXAB2RXGKV007647



- Màu sơn: trắng
- Số chỗ ngồi: 7.
- Năm sản xuất: 2020, nước sản xuất: Việt Nam.
- Loại nhiên liệu: Xăng
- Thể tích làm việc: 1997 cm³

Hiện trạng chung:

- Tại thời điểm kiểm tra hiện trạng, quãng đường xe đã đi là 114.075 km.
- Thân vỏ xe có vết trầy xước, màu sơn có dấu hiệu xuống màu. Mâm, vành bánh xe còn mới, lốp xe chưa mòn quá 1/2 so với lốp mới. Nội thất có dấu hiệu hao mòn theo thời gian.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ 07h30 ngày 29/12/2025 đến 17h00 ngày 31/12/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 09/12/2025 đến 17h00 ngày 31/12/2025 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 468.000.000 đồng (Bốn trăm sáu mươi tám triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 100.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng*)/bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 93.600.000 đồng (Chín mươi ba triệu sáu trăm ngàn đồng), tương đương với 20% giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 09/12/2025 đến 17h00 ngày 31/12/2025.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016, sửa đổi, bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Hồ sơ đăng ký tham gia gồm:

- Đối với cá nhân:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam);

- Căn cước công dân/hộ chiếu/ định danh cá nhân. Các giấy tờ này phải là bản sao y;

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền. Giấy ủy quyền được lập phải có xác nhận theo quy định của pháp luật.

- Bản cam kết xem tài sản;

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

- Đối với tổ chức:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam), đóng dấu, ký tên của người đại diện theo pháp luật của tổ chức. Trường hợp người được ủy quyền ký thay thì phải có văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định pháp luật và Điều lệ của tổ chức;

- Căn cước công dân/hộ chiếu/ định danh cá nhân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức, của người được ủy quyền (nếu có); Giấy đăng ký kinh doanh hoặc các giấy tờ thành lập hợp pháp khác.

Các giấy tờ này phải là bản sao y;

- Văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định pháp luật và Điều lệ của tổ chức;

- Biên bản họp, quyết định của người có thẩm quyền về việc mua tài sản đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định;

- Bản cam kết xem tài sản;

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

- Khách hàng (doanh nghiệp và hộ kinh doanh) đăng ký tham gia đấu giá cam kết và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung: thành lập doanh nghiệp, đang hoạt động hợp pháp, không trong quá trình giải thể, phá sản, tạm ngưng hoạt động theo quy định của Luật Doanh nghiệp và pháp luật về Thuế. Người đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình được bản chính các tài liệu trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá để đối chiếu khi tổ chức hành nghề đấu giá tài sản yêu cầu trong trường hợp cần thiết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 10h30 ngày 06/01/2026.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho



phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 1 – Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Quang Đạt